Koncept zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dne 9. května 2016

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, volba skrutátora a ověřovatele zápisu;
2. Schválení programu členské schůze;
3. Informace k výsledkům hospodaření za rok 2015 a účetní závěrce;
4. Diskuse, závěr shromáždění.

Ad 1) zahájení shromáždění, volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil předseda výboru p. Hejkrlík (dále jen předseda). Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění bylo řádně svoláno dle stanov Společenství vlastníků jednotek pro dům Pod Bání 2019 a 2020 (dále jen „SVJ“), pozvánky byly vyvěšeny na nástěnkách a vstupních dveřích domů od 21. března 2016 a byly doručeny do všech poštovních schránek členů společenství. Informace o konání shromáždění bylo též zveřejněno na internetových stránkách www.podbani.cz. Členové, kteří oznámili svoji emailovou adresu, byli též informováni emailem.

Dle prezenčních listin je přítomno …… členů, což činí …… %. Přítomní či zastoupení členové shromáždění vlastní podíl …… % na společných částí bytového domu. Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina členů společenství a zároveň přítomní či zastoupení členové vlastní nadpoloviční většinu podílů, je shromáždění schopno přijímat usnesení. Výbor SVJ navrhl ověřovatelem zápisu paní **Mgr. Janu Andršovou** a skrutátorskou paní **Evu Teichmanovou**.

Usn. S-01/1/2016: Shromáždění SVJ volí ověřovatelem zápisu shromáždění SVJ paní Mgr. Janu Andršovou.

Pro: Proti: Zdržel se: **Usnesení bylo / nebylo přijato**

Usn. S-02/1/2016: Shromáždění SVJ volí skrutátorkou shromáždění SVJ paní Evu Teichmannovou.

Pro: Proti: Zdržel se: **Usnesení bylo / nebylo přijato**

Ad 2) schválení programu shromáždění

Členové SVJ byly s návrhem programu seznámeni na pozvánce. Připomínky k programu nebyly vzneseny.

Usn. S-03/1/2016: Shromáždění SVJ schvaluje program pro jednání dne 9. 5. 2016.

Pro: Proti: Zdržel se: **Usnesení bylo / nebylo přijato**

Ad 3) Informace k výsledkům hospodaření za rok 2015 a účetní závěrce **Přednese ing. zástupce správce domu (LBD Praha 8 – ing. Vitovská)**

Ing. Vitovská seznámila s výsledkem hospodaření za rok 2015. Od roku 2014 jsou SVJ zařazeny jako podnikatelské subjekty, nicméně hospodářský výsledek za rok je nulový. Upozornila, že mezi výnosy, které by vstupovaly do hospodářského výsledku, by patřily např. úroky z prodlení placení

KONCEPT

poplatků SVJ. Podrobné informace k výsledku hospodaření včetně přehledu vykázaných nákladů byly všem členům distribuovány společně s vyúčtováním za období roku 2015.

Usn. S-04/1/2016: Shromáždění SVJ vzalo na vědomí zprávu o hospodaření za rok 2015 a účetní závěrku.

Pro: Proti: Zdržel se: **Usnesení bylo / nebylo přijato**

Ad 4) Diskuse, závěr shromáždění.

Příspěvky přítomných

KONCEPT

……

Milan Hejkrlík

……

Mgr. Jana Andršová
ověřovatelka zápisu