

S P O L E Č E N S T V Í V L A S T N Í K Ů J E D N O T E K
P R O D Ů M P O D B Á N Í 2 0 1 9 A 2 0 2 0

P O D B Á N Í 2 0 1 9 / 1 • C Z - 1 8 0 0 0 P R A H A 8

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dne 9. května 2016

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, volba skrutátora a ověřovatele zápisu;
2. Schválení programu členské schůze;
3. Informace k výsledkům hospodaření za rok 2015 a účetní závěrce;
4. Diskuse, závěr shromáždění.

Ad 1) zahájení shromáždění, volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil předseda výboru p. Hejkrlík (dále jen předseda). Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění bylo řádně svoláno dle stanov Společenství vlastníků jednotek pro dům Pod Bání 2019 a 2020 (dále jen „SVJ“), pozvánky byly vyvěšeny na nástěnkách a vstupních dveřích domů od 21. března 2016 a byly doručeny do všech poštovních schránek členů společenství. Informace o konání shromáždění bylo též zveřejněno na internetových stránkách www.podbani.cz. Členové, kteří oznámili svoji emailovou adresu, byli též informováni emailem. Předseda výboru též představil zástupce správce domu – p. Řezáčovou a p. Cihelkovou z Lidového bytového družstva Praha 8.

Dle prezenčních listin je přítomno 17 členů osobně nebo prostřednictvím zmocněných zástupců na základě písemné plné moci, což činí 50% členů SVJ. Přítomní či zastoupení členové shromáždění vlastní podíl 53,05 % na společných částí bytového domu. Vzhledem k tomu, že přítomní či zastoupení členové vlastní nadpoloviční většinu podílů, je shromáždění schopno přijímat usnesení. Výbor SVJ navrhl ověřovatelem zápisu paní **Mgr. Janu Andršovou** a skrutátorkou paní **Evu Teichmanovou**.

Usn. S-01/1/2016: Shromáždění SVJ volí ověřovatelem zápisu shromáždění SVJ paní Mgr. Janu Andršovou.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Usn. S-02/1/2016: Shromáždění SVJ volí skrutátorkou shromáždění SVJ paní Evu Teichmanovou.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Ad 2) schválení programu shromáždění

Členové SVJ byly s návrhem programu seznámeny na pozvánce. Přípomínky k programu nebyly vzneseny.

Usn. S-03/1/2016: Shromáždění SVJ schvaluje program pro jednání dne 9. 5. 2016.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Ad 3) Informace k výsledkům hospodaření za rok 2015 a účetní závěrce

Zástupci LBD Praha 8 seznámili s výsledkem hospodaření za rok 2015. Od roku 2014 jsou SVJ zařazeny jako podnikatelské subjekty, nicméně hospodářský výsledek za rok je nulový. Podklady k výsledkům hospodaření byly dodány všem členům společně s vyúčtováním topné sezony. SVJ disponuje příjmy z pronájmu (27tis. Kč k 31. 12. 2015) ze společných prostor – k jejich využití je

třeba je buď vyplatit, nebo převést do fondu oprav, jehož stav ke konci loňského roku činil 1 857 240 Kč. P. Cihelková dále upozornila, že některé výdaje spojené s vlastnictvím domu nelze platit z fondu oprav, neboť režijní náklady (pojištění, administrativa, kancelářské potřeby...) se podle nového občanského zákoníku rozpočítávají rovně na všechny bytové jednotky. Bylo navrženo rozdělit současný fond oprav na dva fondy – fond oprav a fond nákladů na správu domu (235 Kč na bytovou jednotku dle kalkulace LBD Praha 8 na základě minulých let).

Usn. S-04/1/2016: Shromáždění SVJ schválilo převod získaných peněžních prostředků ve výši 27 000 Kč za pronájem společných prostor do fondu oprav.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Usn. S-05/1/2016: Shromáždění SVJ schválilo vytvoření fondu vlastní správní činnosti ve výši 235 Kč na bytovou jednotku měsíčně s účinností od 1. 7. 2016. O tuto částku bude ponížen fond oprav. LBD Praha 8 o tomto informuje členy SVJ společně s úpravou záloh za služby (červen 2016).

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Usn. S-06/1/2016: Shromáždění SVJ vzalo na vědomí zprávu o hospodaření za rok 2015 a účetní závěrku.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Ad 4) Diskuse, závěr shromáždění.

- Předseda Hejkrlík informoval o loňské rekonstrukci bytového domu – celkově náklady činily 8,996 mil. Kč, zateplení domu 5,786 mil. Kč, rekonstrukce elektrorozvodů 1,173 mil. Kč, výtahy 1,999 mil. Kč technický dozor investora 38 tis Kč. Celkem 8,995 mil. Kč, úvěr činí 90% této částky, od 11/2015 se splácí – 73 718 Kč/měs., splácet se bude 113 měsíců (9 let a 5 měsíců).
- V průběhu léta bude provedena úprava zeleně před domy – předzahrádky budou kompletně osázeny keřovými hlohyněmi a ptačím zobem. Očekávané náklady cca 27tis. Kč.
- P. Matějka zmínil požadavek na umístění lavičky poblíž domu, navrženo bylo umístit lavičku za trafostanicí.
- P. Stránský upozornil na nutnost dodržovat pořádek kolem domů, zejména uklízet exkrementy po psech.

Hejkrlík v. r.

.....
Milan Hejkrlík

Jana Andršová v. r.

.....
Mgr. Jana Andršová