

S P O L E Č E N S T V Í V L A S T N Í K Ů J E D N O T E K
P R O D Ů M P O D B Á N Í 2 0 1 9 A 2 0 2 0

POD B Á N Í 2 0 1 9 / 1 • C Z - 1 8 0 0 0 P R A H A 8

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dne 12. června 2019

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, volba skrutátora a ověřovatele zápisu;
2. Schválení programu členské schůze;
3. Schválení usnesení o koupi objektu bývalé kotelny (stavební objekt č. p. 1930 včetně příslušného pozemku č. 2474, k. ú. Libeň, obec Praha) od Bytového družstva Pod Bání a tvorbu fondu na sanaci kotelny;
4. Diskuse, závěr shromáždění.

Ad 1) zahájení shromáždění, volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil předseda výboru p. Hejkrlik (dále též „předseda“). Přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění bylo řádně svoláno dle stanov Společenství vlastníků jednotek pro dům Pod Bání 2019 a 2020 (dále též „SVJ“), pozvánky byly vyvěšeny na nástěnkách a vstupních dveřích domů od 23. května 2019 a byly doručeny do všech poštovních schránek členů SVJ. Informace o konání shromáždění bylo též zveřejněno na internetových stránkách www.podbani.cz. Členové, kteří oznámili svoji emailovou adresu, byli též informováni emailem.

Dle prezenčních listin je přítomno 29 členů osobně nebo prostřednictvím zmocněných zástupců na základě písemné plné moci, což činí 85,29% členů SVJ. Přítomní či zastoupení členové shromáždění vlastní podíl 86,38 % na společných částí bytového domu. Vzhledem k tomu, že přítomní či zastoupení členové vlastní nadpoloviční většinu podílů, je shromáždění schopno přijímat usnesení. Výbor SVJ navrhl ověřovatelem zápisu paní **Janu Andršovou** a skrutátorkou paní **Evu Teichmanovou**.

Usn. S-01/2/2019: Shromáždění SVJ volí ověřovatelem zápisu shromáždění SVJ paní Janu Andršovou.

Pro: 29 (100%) Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Usn. S-02/2/2019: Shromáždění SVJ volí skrutátorkou shromáždění SVJ paní **Evu Teichmannovou**.

Pro: 29 (100%) Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Ad 2) schválení programu shromáždění

Členové SVJ byly s návrhem programu seznámeny na pozvánce. Připomínky k programu nebyly vzneseny.

Usn. S-03/2/2019: Shromáždění SVJ schvaluje program pro jednání dne 12. 6. 2019.

Pro: 29 (100%) Proti: 0 Zdržel se: 0 **Usnesení bylo přijato**

Ad 3) koupě objektu bývalé kotelny

Po vzájemné dohodě výborů SVJ Pod Bání 2019 a 2020, SVJ Pod Bání 2021 – 2024 a představenstva Bytového družstva Pod Bání, nabídla členská schůze Bytového družstva Pod Bání koupí uvedeným SVJ objekt bývalé kotelny a příslušný pozemek za celkovou cenu 2 Kč za předpokladu, že obě SVJ budou vytvářet fond na budoucí sanaci kotelny. Tento majetkový převod umožní likvidaci Bytového družstva Pod Bání a zároveň obě SVJ budou mít do budoucna kontrolu nad využíváním společného nemovitého majetku.

Usn. S-04/2/2019: Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí s koupí ideální $\frac{1}{2}$ (slovy: jedné poloviny) objektu bývalé kotelny (stavební objekt č. p. 1930, v katastrálním území Libeň, obec Praha) včetně ideální $\frac{1}{2}$ (slovy: jedné poloviny) příslušného pozemku č. 2474 v katastrálním území Libeň, obec Praha za kupní cenu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Shromáždění souhlasí, že SVJ pro dům Pod Bání 2019 a 2020 uhradí $\frac{1}{2}$ nákladů spojených s koupí, zejména zpracování znaleckého posudku a uhrazení daně z nabytí nemovitosti. Shromáždění vlastníků jednotek souhlasí s tím, že bude tvořit samostatný fond na sanaci kotelny ve výši 5.000,- Kč měsíčně (slovy: pět tisíc korun českých). Spoluvlastníci po vzájemné dohodě mohou snížit příspěvky, případně část fondu použít na jiné účely. Shromáždění vlastníků jednotek pověřuje předsedu výboru SVJ Milana Hejkrlíka a místopředsedkyni výboru SVJ Jaroslavu Řezáčovou podpisem příslušné kupní smlouvy.

Pro: 29 (100%)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Ad 4) diskuse, závěr shromáždění

P. Janovský informoval, že v květnu v 6. patře domu Pod Bání 2020 došlo k pokusu o vloupání do jeho bytu. Apeloval na zamykání vchodových dveří jako prevenci před možností vloupání nebo přepadení v domě, neboť často se stává, že vchodové dveře nejsou zamčeny, ale pouze zaklapnuty.

Hejkrlík v. r.

.....
Milan Hejkrlík

Jana Andršová v. r.

.....
Mgr. Jana Andršová