

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

Zásilkovna s.r.o.

IČ: 284 08 306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: Janem Mrózkem na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: invoice@packeta.com
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: 2500102344/2010

(dále jen jako „**Provozovatel**“)

a

název společnosti / jméno:

IČO:

sídlo/adresa:

zápis v OR:

bank. účet:

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

(dále jen jako „**Smluvní partner**“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 5,5 m2 nacházející se v prostorách u budovy na adrese:/ případně na pozemku parc. č. v k.ú. (dále jen „**Plocha**“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovatel Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.

- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárním článkům nebude během dne nic stínit. V případě, že Z-BOX je napojen na elektrickou síť, Smluvní partner na své náklady zajistí nepřetržité připojení a dodávky elektrické energie k Z-BOXu skrze takovou síť.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy odměnu ve výši.....- **Kč za rok** (dále jen „**Nájemné**“). Uvedená výše odměny nezahrnuje DPH. V případě, že je Smluvní partner plátcem DPH nebo v případě, že se jím v průběhu trvání smlouvy stane je Smluvní partner oprávněn k Nájemnému připočíst DPH v souladu s §56a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále jen „**ZDPH**“).
- 3.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené Smluvním partnerem v elektronické podobě, která bude zaslána na adresu pro elektronickou fakturaci uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.
- 3.3. V případě, že je Smluvní partner bude k výši nájemného účtovat DPH v souladu s článkem 3.1 faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §29 ZDPH.
- 3.4. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy a další nejdříve ke dni každého ročního výročí účinnosti smlouvy (srov. bod 4.1 této smlouvy).
- 3.5. Smluvní partner je oprávněn výši Nájemného každoročně od 1. ledna každého kalendářního roku (počínaje rokem 2026) zvyšovat o procentní částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace měřeno indexem spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemné bude Smluvním partnerem na příslušný rok vypočítáno a Provozovateli sděleno písemně nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku (tj. roku, jehož se změněná platba týká). Novou výši ročního Nájemného, vypočtenou v souladu s tímto ujednáním, se zavazuje Provozovatel plně respektovat a hradit. Pokud v okamžiku, kdy Provozovatel obdrží výpočet nové výše ročního Nájemného, již roční Nájemné na tento rok uhradil v jiné (nižší) výši, je povinen doplatit Nájemné do nové výše do 30 dnů ode dne obdržení tohoto sdělení a příslušné faktury na výši doplatku.
- 3.6. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a ZDPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání Plochy do užívání Provozovateli. Strany se dohodly, že Plocha se považuje za předanou dnem umístění Z-BOXu na Ploše, (dále jen „**Účinnost smlouvy**“).
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku

- (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne účinnosti smlouvy), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.
- 4.6 V případě, že k předání Plochy Provozovateli dle bodu 4.1 této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněna odstoupit, přičemž v takovém případě je odstoupené účinné doručením písemného oznámení druhé straně. Provozovatel v takovém případě neodpovídá Smluvnímu partnerovi za jakoukoliv újmu, která mohla Smluvnímu partnerovi z důvodu nebo v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vzniknout.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....

Za Zásilkovna s.r.o.:

.....

Jméno: Jan Mrózek

Funkce: Head of Z-BOX acquisition

V Praze.....

Za Smluvního partnera:

.....

Jméno:

Funkce: Předseda představenstva

.....

Jméno:

Funkce: Místopředseda představenstva